

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Энгельса д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 139.5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1243.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-260925.17	400005.58	267654.84	106800.96	25549.78

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
369915.76	300068.38	69847.38	92.48	350637.26	306690.86	43946.4	-241646.67

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52235.16
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9553.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	75178.29
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34492.57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22209.21
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12159.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	75312.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25549.78
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	10473
	изготовление и установка решетчатой двери	3962
	замена запорной арматуры	2879
	ремонт канализации (кв. 33)	2484
	установка фотореле	1148
10	прочее в т.ч.:	33473.4
	дезинфицирующие средства	322.57
	гидродинамическая промывка системы канализации	18000
	техническое обследование вентиляционных каналов	10800
	дезинсекция подвального помещения	2472.7
	дератизация подвального помещения	1878.13

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев